

# Var rädd om din lägenhet!

Här hittar du regler, tips och instruktioner som du som hyresgäst hos Byggebo är skyldig att följa. Spara gärna häftet och ta fram om du har frågor.

## Vårdplikt

Enligt hyreslagen (12 kap 24 § jordabalken) är du som hyresgäst skyldig att väl vårda lägenheten och allt som hör där till under din hyrestid. Du är skyldig att ersätta skador eller "onormalt slitage" som uppkommer genom ditt vållande eller vårdslöshet.

## Anmälningsskyldighet

Du är skyldig att anmäla alla fel och brister som uppstår i lägenheten. Om ett fel uppstår med en större skada som följd och du inte har anmält det, kan du bli ersättningsskyldig.

---

## Tvättutrustning

Enligt vårdplikten är du skyldig att vårda och rengöra tvättutrustningen, vare sig du har det i lägenheten eller nyttjar den gemensamma tvättstugan.

### 1. Tvättutrustning i lägenheten

- Tvättmaskin:** Torka rent gummibälgen vid luckan till tvättmaskinen. Ta bort eventuella smuts eller föremål som fastnat inne i gummibälgen.



Scanna QR-koden för att se en film om viktiga saker att tänka på i tvättstugan

Tvätta ur tvättmedelsfacken regelbundet. Använd rätt mängd tvätt- och sköljmedel. Kontrollera regelbundet vattenlåset från tvättmaskinen så att det inte blir stopp i avloppet.

- Torktumlare:** Rengör samtliga filter efter varje gång du har använt torktumlaren. Skölj regelbundet av kondensorbricken som sitter i underkanten av maskinen.

### 2. Gemensam tvättstuga

Tvättstugan är ett gemensamt utrymme som du delar med dina grannar och det är viktigt att du respekterar de bokade tiderna och städar ordentligt efter ditt tvättpass.

Rengör tvättmaskiner, doseringsfack, torktumlare inkl.filter och torkskåp enligt de instruktioner som finns i tvättstugan. Glöm inte att torka av bänkar och städa golvet.

Lämna tvättstugan som du själv vill ha den när du ska börja tvätta så blir det trevligare för alla!

---

## Kontakta oss

E-post: [info@byggebo.se](mailto:info@byggebo.se)

Telefon: tel.010-35 63 600

Telefontider:

Måndag-onsdag 07.30-15.30

Torsdag 07.30-16.30

Fredag 07.30-12.30

Övrig tid endast akuta fel, läsöppning eller störningsjour.



## Kyl & frys

Enligt vårdplikten är du skyldig att vårda och rengöra din kyl och frys på ett korrekt sätt. Om du inte rengjort dem på rätt sätt eller om de har skador när du flyttar ut kommer du bli ersättningskyldig.

### 1. Kylskåp

Kontrollera och rengör regelbundet dräneringshålet i kylskåpet med någon form av plast-tråd. Till exempel en stripe eller en bit trimmertråd.



Torka av gummilisten runt kylskåpsdörren. Ställ inget direkt mot bakstycket på kylskåpet, då det försämrar kyleffekten. Dra ut kylskåpet minst en gång per år och rengör bakstycket samt vid kompressorn.

### 2. Frys

Torka av gummilisten runt frysskåpsdörren. För att förhindra isbildning i fläkten, så får du inte överfylla det översta förvaringsfacket.



Kontrollera fläkten regelbundet i toppen av frysskåpet, så att isbildning ej påbörjas. Skulle isbildning ha påbörjats skall frysen frostas av snarast samt därefter torka fukt ur hela frysen. Om inte detta fungerar, så anmäler du detta till Byggebo.

## Avlopp & vattenlås

Enligt vårdplikten är du skyldig att rengöra ditt vattenlås och avlopp regelbundet och vid behov.

Rensa bort hår och skräp i golvbrunnen efter du har använt duschen. Du behöver även rengöra vattenlåset ordentligt för att undvika stopp i tvättstället.



Scanna QR-koden för att se en film om hur du rensar golvbrunnen



Scanna QR-koden för att se en film om hur du rengör vattenlåset

## Spis & ugn

Enligt vårdplikten är du skyldig att vårda och rengöra din spis och ugn på ett korrekt sätt. **Oavsett om du har en spis med glashäll eller plattor så behöver du rengöra dem på rätt sätt.** Om du inte rengjort dem på rätt sätt eller om de har skador när du flyttar ut kommer du bli ersättningskyldig.

### 1. Ta bort spill direkt

Om du tar bort smuts, matrester, fettstänk eller vatten som kokar över **direkt** så minskar risken att det bränner fast. Ta bort det du spillt direkt med en fuktig tvättsvamp och lite diskmedel, torka sedan med en mikrofibertrasa.

### 2. Använd rätt rengöringsmedel

Om du tar bort spill med en gång ska handdiskmedel räcka - men behöver du något mer effektivt rengöringsmedel använd anpassat medel avsett för spis med plattor/spishäll eller ugnrensning som tar bort envisa, fastbrända fläckar. Behövs en hällskrapa - var försiktig så du inte repar hällen!



Se till att du använder anpassade rengöringsmedel, är du osäker så ska det stå i bruksanvisningarna eller ringer du din bovärd.

## Köksfläkt

Enligt vårdplikten är du skyldig att vårda och rengöra din köksfläkt och filter på ett korrekt sätt. Om du inte rengjort den på rätt sätt eller om de har skador när du flyttar ut kommer du bli ersättningskyldig.

Metalliska filter kan köras i diskmaskin eller diskas för hand med diskmedel, gärna varje vecka. Polyesterfilter rengörs för hand med diskmedel. När filtret är förbrukat ringer du din bovärd så får du ett nytt. Kontrollera och rengör filtren regelbundet, samt torka av ytorna med varmt vatten och diskmedel. Detta är också viktigt ur brandskyddssynpunkt.

